

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

31.07.2017 № 59-1/261

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год».

Докладчиком по данному вопросу определен и.о. директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В.Кушнарев

Дмитрий Владимирович Чернышов
(863) 240 60 30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** август 2017 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год»

В связи с изменением технических характеристик объекта учета и внесением изменений в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону, учитывая письмо МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» от 06.02.2017 № УКР-262, руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.04.2008 № 393 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год» следующие изменения:

пункт 6 раздела «Первомайский район» приложения 3 к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону изложить в следующей редакции:

6.	Нежилое помещение к. № 6-7,7а,7б,8,8а,27х,28х, подвал, лит.А, площадь – 60,9 кв.м ул.Вятская,41	Казна	IV
----	--	-------	----

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

** август 2017 года

Вносит:

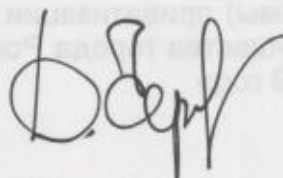
И.о.директора Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С.Серова

Визируют:

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по экономике



Д.В. Чернышов

Начальника правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону



Е.И. Сапла

Н.А. Зусикова

Р-397 от 05.07.2017

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



Д.С.Мамелко

IV	Кадастр	Наличие помещения к № 4-7, 4-8, 4-9, 4-10, 4-11, 4-12, 4-13, 4-14, 4-15, 4-16, 4-17, 4-18, 4-19, 4-20, 4-21, 4-22, 4-23, 4-24, 4-25, 4-26, 4-27, 4-28, 4-29, 4-30, 4-31, 4-32, 4-33, 4-34, 4-35, 4-36, 4-37, 4-38, 4-39, 4-40, 4-41, 4-42, 4-43, 4-44, 4-45, 4-46, 4-47, 4-48, 4-49, 4-50, 4-51, 4-52, 4-53, 4-54, 4-55, 4-56, 4-57, 4-58, 4-59, 4-60, 4-61, 4-62, 4-63, 4-64, 4-65, 4-66, 4-67, 4-68, 4-69, 4-70, 4-71, 4-72, 4-73, 4-74, 4-75, 4-76, 4-77, 4-78, 4-79, 4-80, 4-81, 4-82, 4-83, 4-84, 4-85, 4-86, 4-87, 4-88, 4-89, 4-90, 4-91, 4-92, 4-93, 4-94, 4-95, 4-96, 4-97, 4-98, 4-99, 4-100, 4-101, 4-102, 4-103, 4-104, 4-105, 4-106, 4-107, 4-108, 4-109, 4-110, 4-111, 4-112, 4-113, 4-114, 4-115, 4-116, 4-117, 4-118, 4-119, 4-120, 4-121, 4-122, 4-123, 4-124, 4-125, 4-126, 4-127, 4-128, 4-129, 4-130, 4-131, 4-132, 4-133, 4-134, 4-135, 4-136, 4-137, 4-138, 4-139, 4-140, 4-141, 4-142, 4-143, 4-144, 4-145, 4-146, 4-147, 4-148, 4-149, 4-150, 4-151, 4-152, 4-153, 4-154, 4-155, 4-156, 4-157, 4-158, 4-159, 4-160, 4-161, 4-162, 4-163, 4-164, 4-165, 4-166, 4-167, 4-168, 4-169, 4-170, 4-171, 4-172, 4-173, 4-174, 4-175, 4-176, 4-177, 4-178, 4-179, 4-180, 4-181, 4-182, 4-183, 4-184, 4-185, 4-186, 4-187, 4-188, 4-189, 4-190, 4-191, 4-192, 4-193, 4-194, 4-195, 4-196, 4-197, 4-198, 4-199, 4-200, 4-201, 4-202, 4-203, 4-204, 4-205, 4-206, 4-207, 4-208, 4-209, 4-210, 4-211, 4-212, 4-213, 4-214, 4-215, 4-216, 4-217, 4-218, 4-219, 4-220, 4-221, 4-222, 4-223, 4-224, 4-225, 4-226, 4-227, 4-228, 4-229, 4-230, 4-231, 4-232, 4-233, 4-234, 4-235, 4-236, 4-237, 4-238, 4-239, 4-240, 4-241, 4-242, 4-243, 4-244, 4-245, 4-246, 4-247, 4-248, 4-249, 4-250, 4-251, 4-252, 4-253, 4-254, 4-255, 4-256, 4-257, 4-258, 4-259, 4-260, 4-261, 4-262, 4-263, 4-264, 4-265, 4-266, 4-267, 4-268, 4-269, 4-270, 4-271, 4-272, 4-273, 4-274, 4-275, 4-276, 4-277, 4-278, 4-279, 4-280, 4-281, 4-282, 4-283, 4-284, 4-285, 4-286, 4-287, 4-288, 4-289, 4-290, 4-291, 4-292, 4-293, 4-294, 4-295, 4-296, 4-297, 4-298, 4-299, 4-300, 4-301, 4-302, 4-303, 4-304, 4-305, 4-306, 4-307, 4-308, 4-309, 4-310, 4-311, 4-312, 4-313, 4-314, 4-315, 4-316, 4-317, 4-318, 4-319, 4-320, 4-321, 4-322, 4-323, 4-324, 4-325, 4-326, 4-327, 4-328, 4-329, 4-330, 4-331, 4-332, 4-333, 4-334, 4-335, 4-336, 4-337, 4-338, 4-339, 4-340, 4-341, 4-342, 4-343, 4-344, 4-345, 4-346, 4-347, 4-348, 4-349, 4-350, 4-351, 4-352, 4-353, 4-354, 4-355, 4-356, 4-357, 4-358, 4-359, 4-360, 4-361, 4-362, 4-363, 4-364, 4-365, 4-366, 4-367, 4-368, 4-369, 4-370, 4-371, 4-372, 4-373, 4-374, 4-375, 4-376, 4-377, 4-378, 4-379, 4-380, 4-381, 4-382, 4-383, 4-384, 4-385, 4-386, 4-387, 4-388, 4-389, 4-390, 4-391, 4-392, 4-393, 4-394, 4-395, 4-396, 4-397, 4-398, 4-399, 4-400, 4-401, 4-402, 4-403, 4-404, 4-405, 4-406, 4-407, 4-408, 4-409, 4-410, 4-411, 4-412, 4-413, 4-414, 4-415, 4-416, 4-417, 4-418, 4-419, 4-420, 4-421, 4-422, 4-423, 4-424, 4-425, 4-426, 4-427, 4-428, 4-429, 4-430, 4-431, 4-432, 4-433, 4-434, 4-435, 4-436, 4-437, 4-438, 4-439, 4-440, 4-441, 4-442, 4-443, 4-444, 4-445, 4-446, 4-447, 4-448, 4-449, 4-450, 4-451, 4-452, 4-453, 4-454, 4-455, 4-456, 4-457, 4-458, 4-459, 4-460, 4-461, 4-462, 4-463, 4-464, 4-465, 4-466, 4-467, 4-468, 4-469, 4-470, 4-471, 4-472, 4-473, 4-474, 4-475, 4-476, 4-477, 4-478, 4-479, 4-480, 4-481, 4-482, 4-483, 4-484, 4-485, 4-486, 4-487, 4-488, 4-489, 4-490, 4-491, 4-492, 4-493, 4-494, 4-495, 4-496, 4-497, 4-498, 4-499, 4-500, 4-501, 4-502, 4-503, 4-504, 4-505, 4-506, 4-507, 4-508, 4-509, 4-510, 4-511, 4-512, 4-513, 4-514, 4-515, 4-516, 4-517, 4-518, 4-519, 4-520, 4-521, 4-522, 4-523, 4-524, 4-525, 4-526, 4-527, 4-528, 4-529, 4-530, 4-531, 4-532, 4-533, 4-534, 4-535, 4-536, 4-537, 4-538, 4-539, 4-540, 4-541, 4-542, 4-543, 4-544, 4-545, 4-546, 4-547, 4-548, 4-549, 4-550, 4-551, 4-552, 4-553, 4-554, 4-555, 4-556, 4-557, 4-558, 4-559, 4-560, 4-561, 4-562, 4-563, 4-564, 4-565, 4-566, 4-567, 4-568, 4-569, 4-570, 4-571, 4-572, 4-573, 4-574, 4-575, 4-576, 4-577, 4-578, 4-579, 4-580, 4-581, 4-582, 4-583, 4-584, 4-585, 4-586, 4-587, 4-588, 4-589, 4-590, 4-591, 4-592, 4-593, 4-594, 4-595, 4-596, 4-597, 4-598, 4-599, 4-600, 4-601, 4-602, 4-603, 4-604, 4-605, 4-606, 4-607, 4-608, 4-609, 4-610, 4-611, 4-612, 4-613, 4-614, 4-615, 4-616, 4-617, 4-618, 4-619, 4-620, 4-621, 4-622, 4-623, 4-624, 4-625, 4-626, 4-627, 4-628, 4-629, 4-630, 4-631, 4-632, 4-633, 4-634, 4-635, 4-636, 4-637, 4-638, 4-639, 4-640, 4-641, 4-642, 4-643, 4-644, 4-645, 4-646, 4-647, 4-648, 4-649, 4-650, 4-651, 4-652, 4-653, 4-654, 4-655, 4-656, 4-657, 4-658, 4-659, 4-660, 4-661, 4-662, 4-663, 4-664, 4-665, 4-666, 4-667, 4-668, 4-669, 4-670, 4-671, 4-672, 4-673, 4-674, 4-675, 4-676, 4-677, 4-678, 4-679, 4-680, 4-681, 4-682, 4-683, 4-684, 4-685, 4-686, 4-687, 4-688, 4-689, 4-690, 4-691, 4-692, 4-693, 4-694, 4-695, 4-696, 4-697, 4-698, 4-699, 4-700, 4-701, 4-702, 4-703, 4-704, 4-705, 4-706, 4-707, 4-708, 4-709, 4-710, 4-711, 4-712, 4-713, 4-714, 4-715, 4-716, 4-717, 4-718, 4-719, 4-720, 4-721, 4-722, 4-723, 4-724, 4-725, 4-726, 4-727, 4-728, 4-729, 4-730, 4-731, 4-732, 4-733, 4-734, 4-735, 4-736, 4-737, 4-738, 4-739, 4-740, 4-741, 4-742, 4-743, 4-744, 4-745, 4-746, 4-747, 4-748, 4-749, 4-750, 4-751, 4-752, 4-753, 4-754, 4-755, 4-756, 4-757, 4-758, 4-759, 4-760, 4-761, 4-762, 4-763, 4-764, 4-765, 4-766, 4-767, 4-768, 4-769, 4-770, 4-771, 4-772, 4-773, 4-774, 4-775, 4-776, 4-777, 4-778, 4-779, 4-780, 4-781, 4-782, 4-783, 4-784, 4-785, 4-786, 4-787, 4-788, 4-789, 4-790, 4-791, 4-792, 4-793, 4-794, 4-795, 4-796, 4-797, 4-798, 4-799, 4-800, 4-801, 4-802, 4-803, 4-804, 4-805, 4-806, 4-807, 4-808, 4-809, 4-810, 4-811, 4-812, 4-813, 4-814, 4-815, 4-816, 4-817, 4-818, 4-819, 4-820, 4-821, 4-822, 4-823, 4-824, 4-825, 4-826, 4-827, 4-828, 4-829, 4-830, 4-831, 4-832, 4-833, 4-834, 4-835, 4-836, 4-837, 4-838, 4-839, 4-840, 4-841, 4-842, 4-843, 4-844, 4-845, 4-846, 4-847, 4-848, 4-849, 4-850, 4-851, 4-852, 4-853, 4-854, 4-855, 4-856, 4-857, 4-858, 4-859, 4-860, 4-861, 4-862, 4-863, 4-864, 4-865, 4-866, 4-867, 4-868, 4-869, 4-870, 4-871, 4-872, 4-873, 4-874, 4-875, 4-876, 4-877, 4-878, 4-879, 4-880, 4-881, 4-882, 4-883, 4-884, 4-885, 4-886, 4-887, 4-888, 4-889, 4-890, 4-891, 4-892, 4-893, 4-894, 4-895, 4-896, 4-897, 4-898, 4-899, 4-900, 4-901, 4-902, 4-903, 4-904, 4-905, 4-906, 4-907, 4-908, 4-909, 4-910, 4-911, 4-912, 4-913, 4-914, 4-915, 4-916, 4-917, 4-918, 4-919, 4-920, 4-921, 4-922, 4-923, 4-924, 4-925, 4-926, 4-927, 4-928, 4-929, 4-930, 4-931, 4-932, 4-933, 4-934, 4-935, 4-936, 4-937, 4-938, 4-939, 4-940, 4-941, 4-942, 4-943, 4-944, 4-945, 4-946, 4-947, 4-948, 4-949, 4-950, 4-951, 4-952, 4-953, 4-954, 4-955, 4-956, 4-957, 4-958, 4-959, 4-960, 4-961, 4-962, 4-963, 4-964, 4-965, 4-966, 4-967, 4-968, 4-969, 4-970, 4-971, 4-972, 4-973, 4-974, 4-975, 4-976, 4-977, 4-978, 4-979, 4-980, 4-981, 4-982, 4-983, 4-984, 4-985, 4-986, 4-987, 4-988, 4-989, 4-990, 4-991, 4-992, 4-993, 4-994, 4-995, 4-996, 4-997, 4-998, 4-999, 5-000, 5-001, 5-002, 5-003, 5-004, 5-005, 5-006, 5-007, 5-008, 5-009, 5-010, 5-011, 5-012, 5-013, 5-014, 5-015, 5-016, 5-017, 5-018, 5-019, 5-020, 5-021, 5-022, 5-023, 5-024, 5-025, 5-026, 5-027, 5-028, 5-029, 5-030, 5-031, 5-032, 5-033, 5-034, 5-035, 5-036, 5-037, 5-038, 5-039, 5-040, 5-041, 5-042, 5-043, 5-044, 5-045, 5-046, 5-047, 5-048, 5-049, 5-050, 5-051, 5-052, 5-053, 5-054, 5-055, 5-056, 5-057, 5-058, 5-059, 5-060, 5-061, 5-062, 5-063, 5-064, 5-065, 5-066, 5-067, 5-068, 5-069, 5-070, 5-071, 5-072, 5-073, 5-074, 5-075, 5-076, 5-077, 5-078, 5-079, 5-080, 5-081, 5-082, 5-083, 5-084, 5-085, 5-086, 5-087, 5-088, 5-089, 5-090, 5-091, 5-092, 5-093, 5-094, 5-095, 5-096, 5-097, 5-098, 5-099, 5-100, 5-101, 5-102, 5-103, 5-104, 5-105, 5-106, 5-107, 5-108, 5-109, 5-110, 5-111, 5-112, 5-113, 5-114, 5-115, 5-116, 5-117, 5-118, 5-119, 5-120, 5-121, 5-122, 5-123, 5-124, 5-125, 5-126, 5-127, 5-128, 5-129, 5-130, 5-131, 5-132, 5-133, 5-134, 5-135, 5-136, 5-137, 5-138, 5-139, 5-140, 5-141, 5-142, 5-143, 5-144, 5-145, 5-146, 5-147, 5-148, 5-149, 5-150, 5-151, 5-152, 5-153, 5-154, 5-155, 5-156, 5-157, 5-158, 5-159, 5-160, 5-161, 5-162, 5-163, 5-164, 5-165, 5-166, 5-167, 5-168, 5-169, 5-170, 5-171, 5-172, 5-173, 5-174, 5-175, 5-176, 5-177, 5-178, 5-179, 5-180, 5-181, 5-182, 5-183, 5-184, 5-185, 5-186, 5-187, 5-188, 5-189, 5-190, 5-191, 5-192, 5-193, 5-194, 5-195, 5-196, 5-197, 5-198, 5-199, 5-200, 5-201, 5-202, 5-203, 5-204, 5-205, 5-206, 5-207, 5-208, 5-209, 5-210, 5-211, 5-212, 5-213, 5-214, 5-215, 5-216, 5-217, 5-218, 5-219, 5-220, 5-221, 5-222, 5-223, 5-224, 5-225, 5-226, 5-227, 5-228, 5-229, 5-230, 5-231, 5-232, 5-233, 5-234, 5-235, 5-236, 5-237, 5-238, 5-239, 5-240, 5-241, 5-242, 5-243, 5-244, 5-245, 5-246, 5-247, 5-248, 5-249, 5-250, 5-251, 5-252, 5-253, 5-254, 5-255, 5-256, 5-257, 5-258, 5-259, 5-260, 5-261, 5-262, 5-263, 5-264, 5-265, 5-266, 5-267, 5-268, 5-269, 5-270, 5-271, 5-272, 5-273, 5-274, 5-275, 5-276, 5-277, 5-278, 5-279, 5-280, 5-281, 5-282, 5-283, 5-284, 5-285, 5-286, 5-287, 5-288, 5-289, 5-290, 5-291, 5-292, 5-293, 5-294, 5-295, 5-296, 5-297, 5-298, 5-299, 5-300, 5-301, 5-302, 5-303, 5-304, 5-305, 5-306, 5-307, 5-308, 5-309, 5-310, 5-311, 5-312, 5-313, 5-314, 5-315, 5-316, 5-317, 5-318, 5-319, 5-320, 5-321, 5-322, 5-323, 5-324, 5-325, 5-326, 5-327, 5-328, 5-329, 5-330, 5-331, 5-332, 5-333, 5-334, 5-335, 5-336, 5-337, 5-338, 5-339, 5-340, 5-341, 5-342, 5-343, 5-344, 5-345, 5-346, 5-347, 5-348, 5-349, 5-350, 5-351, 5-352, 5-353, 5-354, 5-355, 5-356, 5-357, 5-358, 5-359, 5-360, 5-361, 5-362, 5-363, 5-364, 5-365, 5-366, 5-367, 5-368, 5-369, 5-370, 5-371, 5-372, 5-373, 5-374, 5-375, 5-376, 5-377, 5-378, 5-379, 5-380, 5-381, 5-382, 5-383, 5-384, 5-385, 5-386, 5-387, 5-388, 5-389, 5-390, 5-391, 5-392, 5-393, 5-394, 5-395, 5-396, 5-397, 5-398, 5-399, 5-400, 5-401, 5-402, 5-403, 5-404, 5-405, 5-406, 5-407, 5-408, 5-409, 5-410, 5-411, 5-412, 5-413, 5-414, 5-415, 5-416, 5-417, 5-418, 5-419, 5-420, 5-421, 5-422, 5-423, 5-424, 5-425, 5-426, 5-427, 5-428, 5-429, 5-430, 5-431, 5-432, 5-433, 5-434, 5-435, 5-436, 5-437, 5-438, 5-439, 5-440, 5-441, 5-442, 5-443, 5-444, 5-445, 5-446, 5-447, 5-448, 5-449, 5-450, 5-451, 5-452, 5-453, 5-454, 5-455, 5-456, 5-457, 5-458, 5-459, 5-460, 5-461, 5-462, 5-463, 5-464, 5-465, 5-466, 5-467, 5-468, 5-469, 5-470, 5-471, 5-472, 5-473, 5-474, 5-475, 5-476, 5-477, 5-478, 5-479, 5-480, 5-481, 5-482, 5-483, 5-484, 5-485, 5-486, 5-487, 5-488, 5-489, 5-490, 5-491, 5-492, 5-493, 5-494, 5-495, 5-496, 5-497, 5-498, 5-499, 5-500, 5-501, 5-502, 5-503, 5-504, 5-505, 5-506, 5-507, 5-508, 5-509, 5-510, 5-511, 5-512, 5-513, 5-514, 5-515, 5-516, 5-517, 5-518, 5-519, 5-520, 5-521, 5-522, 5-523, 5-524, 5-525, 5-526, 5-527, 5-528, 5-529, 5-530, 5-531, 5-532, 5-533, 5-534, 5-535, 5-536, 5-537, 5-538, 5-539, 5-540, 5-541, 5-542, 5-543, 5-544, 5-545, 5-546, 5-547, 5-548, 5-549, 5-550, 5-551, 5-552, 5-553, 5-554, 5-555, 5-556, 5-557, 5-558, 5-559, 5-560, 5-561, 5-562, 5-563, 5-564, 5-565, 5-566, 5-567, 5-568, 5-569, 5-570, 5-571, 5-572, 5-573, 5-574, 5-575, 5-576, 5-577, 5-578, 5-579, 5-580, 5-581, 5-582, 5-583, 5-584, 5-585, 5-586, 5-587, 5-588, 5-589, 5-590, 5-591, 5-592, 5-593, 5-594, 5-595, 5-596, 5-597, 5-598, 5-599, 5-600, 5-601, 5-602, 5-603, 5-604, 5-605, 5-606, 5-607, 5-608, 5-609, 5-610, 5-611, 5-612, 5-613, 5-614, 5-615, 5-616, 5-617, 5-618, 5-619, 5-620, 5-621, 5-622, 5-623, 5-624, 5-625, 5-626, 5-627, 5-628, 5-629, 5-630, 5-631, 5-632,
----	---------	---

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год»

Согласно пункту 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год включен объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: ул.Вятская,41, подвал, площадью – 54,1 кв.м.

В связи с изменением технических характеристик объекта учета, на основании технической и кадастровой документации, выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, были внесены соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

В настоящее время в реестре по адресу: **ул.Вятская,41, лит.А** числится нежилое помещение, **площадью – 60,9 кв.м, к. № 6-7,7а,7б,8,8а,27х,28х, подвал,** составляющее Казну города Ростова-на-Дону.

Для возможности реализации вышеуказанного объекта на аукционных торгах, необходимо внести изменения в Прогнозный плана (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год, в части изменения площади, а также указать нумерацию комнат нежилого помещения.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год».

И.о.директора Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С.Серова

39-4/2676 от 11.07.14
Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В.Кушнарёву

.....№
На № от

Уважаемый Виталий Васильевич!

Согласно пункту 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества. В соответствии с Положением о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.01.2016 № 26, проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации.

Прошу Вашего разрешения на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год», в части изменения площади объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Вятская,41, площадью – 54,1 кв.м.

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

С уважением,
заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



Д.В.Чернышов

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы администрации
(по вопросам ЖКХ и строительства) Первомайского
района города Ростова-на-Дону
Р.Н. Морозов
«21» 07 2017

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комиссии по Первомайскому району г.Ростова-на-Дону

В соответствии с распоряжением Главы администрации Первомайского района г. Ростова-на-Дону № 62 от 08.10.2007 комиссией в составе:

Председателя комиссии	Р.Н. Морозова
Архитектора Первомайского района	И.А. Семенюк
И.о. директора МКУ «УЖКХ» Первомайского района	Г.С. Каспарьян
Вед. экономист МКУ «УЖКХ» Первомайского района	Ю.С. Постукян
Вед. юрисконсульт МКУ «УЖКХ» Первомайского района	Т.В. Калабухова
МУПТИиОН г. Ростова-на-Дону	В.Г. Мирвода

рассмотрен вопрос о возможности отнесения нежилого помещения (подвал) к общему имуществу собственников в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 41, лит. А, площадью 60,9 кв.м., к.к. №№ 6-7, 7а, 8, 8а, 27х, 28х.

В результате осмотра было выявлено, что нежилое помещение (подвал) является муниципальной собственностью, свободно, в помещении отсутствуют инженерные коммуникации в том числе задвижки, запорная арматура, имеется отдельный вход.

Заключение комиссии: Нежилое помещение (подвал) расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 41 лит. А, площадью 60,9 кв.м. к.к. №№ 6-7, 7а, 8, 8а, 27х, 28х, не относится к общему имуществу собственников многоквартирного дома, согласно статьи 36 ЖК РФ, по состоянию на 13.07.2017.

Председателя комиссии	Р.Н. Морозова
Архитектор Первомайского района	И.А. Семенюк
И.о. директора МКУ «УЖКХ» Первомайского района	Г.С. Каспарьян
Вед. экономист МКУ «УЖКХ» Первомайского района	Ю.С. Постукян
Вед. юрисконсульт МКУ «УЖКХ» Первомайского района	Т.В. Калабухова
МУПТИиОН г. Ростова-на-Дону	В.Г. Мирвода

копия верна
Кабанецкая Л.Е. 24.07.2017.

Правовое управление Администрации города Ростова-на-Дону

18.07.2017 № 59-9.3/2353

ЗАМЕЧАНИЯ

к проекту письма №59-7/2676 от 11.07.2017

Проведена правовая и антикоррупционная экспертиза проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.04.2008 № 393 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год».

Разработчиком проекта решения Думы предлагается изменить площадь и дополнить нумерацией комнаты нежилого помещения.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации общее имущество в многоквартирном доме, а именно помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, **подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации**, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы) принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

Согласно абзацу три пункта 13 постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275 «Об утверждении Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» (ред. от 03.02.2016) для объекта нежилого фонда, расположенного в подвале или цоколе, в целях включения муниципального имущества в Прогнозный план (программу) приватизации, балансодержателем объекта дополнительно представляется заключение специальной районной комиссии по рассмотрению вопросов о возможности отнесения нежилых помещений к общему имуществу собственников в многоквартирном доме.

Следовательно, при подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год» необходимо предоставлять документы, подтверждающие, что **нежилое помещение № 6-7, 7а, 7б, 8, 8а, 27х, 28х в подвале**, площадью 60,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 41 **не относится к общей долевой собственности собственников многоквартирного дома.**

Начальник правового управления
Администрации города



Н.А. Зусикова



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002

тел. /факс 244-14-29

E-mail: dizo@rostov-gorod.ru

ОГРН 1026103305304

ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 17.07.2017 № 59-30-2072/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

нежилом помещении

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

130002979 от 01.07.2012

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Свидетельство о государственной регистрации права УФРС по РО №61-АЕ 116967 от 06.08.2009
3	Номер регистрации права от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	ул.Вятская, д.41
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Постановление Мэра города Ростова-на-Дону № 701 от 24.04.1997
6	Документы основания возникновения права оперативного управления	
7	Площадь	лит.АА1, 60.9 кв.м, к.6-7,7а,7б,8,8а,27х,28х (п) в лит.А
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	Казна
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	ул. Большая Садовая, д.47

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

информация подготовлена с использованием АС УМС 17.07.2017
Исполнитель: Лабынцева Лолита Евгеньевна



И.Н.Шанталей

Запрос в Росреестр №106075 от 29.03.2017 11:08:48

Отправитель: Департамент имущественно-земельных отношений

Запрос

№ на сайте: 49-45539335

Вид запроса: Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (общедоступные сведения)

Объект: Объект недвижимости

Тип объекта: Помещение

Площадь: 60,9

Единицы измерения: Квадратный метр

ОКАТО: 60 401 000

Местоположение объекта:

Город (район): Ростов-на-Дону

Улица: Вятская

№ Дома: 41

Иное: подвал

Дополнительная информация: Для оказания муниципальной услуги

Ответ

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2017, поступившего на рассмотрение 29.03.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Помещение			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
30.03.2017 №	61/001/001/2017-102720		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		61:44:0021502:1971	
Номер кадастрового квартала:		61:44:0021502	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 61-61-01/473/2009-069, Инвентарный номер: 2757/35	
Адрес:		Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Вятская, №41	
Площадь, м²:		60,9	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № подвал	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		489964,25	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		F_FRS_44_051309061000_051301061000_01_22112013_0015.XML	
Получатель выписки:		Чернышов Дмитрий Владимирович (законному представителю Администрации города Ростова-на-Дону	
Исканер		Е.А. Черепанина	
(полное наименование должности)		(подпись)	

М.П.

Раздел

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
30.03.2017 № 61/001/001/2017-102720		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:44:0021502:1971	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. муниципальное образование г. Ростов-на-Дону		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целя), 61-61-01/473/2009-69, 06.08.2009 г.		
3. Документы-основания:	3.1.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Инженер			Е.А. Черепанина
(подпись)	(подпись)	(подпись)	

М.П.

Копия верно *С. Е. Паденуев*

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Область, республика, край:
Город (др. поселение):
Район города:

Ростовская область
Ростов-на-Дону
Первомайский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

улица Вятская, №41

Лит. (АА1)

Инвентарный номер	2757/39						
Номер в реестре жилищного фонда							
Кадастровый номер	61	44	02				
	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж

Паспорт составлен по состоянию на: 13.05.2009 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

[illegible]

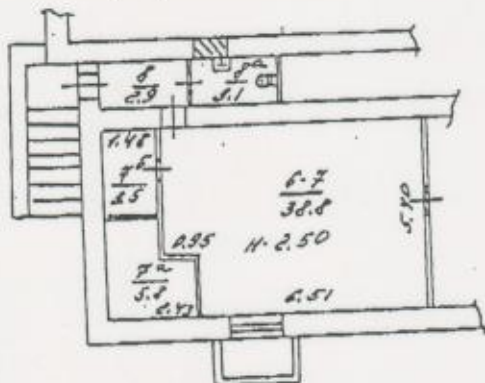
КОПИЯ ПЛАНА ДОМОВЛАДЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
г. Рыбная-на-Волге
 на территории населенного пункта
 по ул. (пер.) Вятской
 № 41

кв. 1529 ($\frac{2757}{39}$)

лит 1/А, подвал

к ~ 6-7, 7а, 7б, 8, 8а
 2,9 + 3,1 + 38,8 + 5,8 + 3,5 =

Итого: 54,1



Копию с ГЕНПЛАН
 « 6 » декабря 2017
 Проверил И.И.И.
 « 7 » декабря 2017
 Удостоверено ГУПТИ РО
 « 8 » декабря 2017

Консультант И.И.И.

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ
от 22 апреля 2008 г. N 393

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2009 ГОД

Список изменяющих документов

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 25.12.2008 N 491, от 21.04.2009 N 554, от 25.08.2009 N 621,
от 20.10.2009 N 639, от 15.12.2009 N 674, от 20.04.2010 N 719,
от 15.06.2010 N 751, от 24.08.2010 N 783, от 23.11.2010 N 31,
от 07.12.2010 N 45, от 22.02.2011 N 77, от 26.04.2011 N 101,
от 21.06.2011 N 130, от 20.12.2011 N 217, от 17.04.2012 N 270,
от 28.08.2012 N 324, от 23.10.2012 N 354, от 18.12.2012 N 390,
от 09.04.2013 N 441, от 14.10.2013 N 532, от 21.10.2014 N 737,
от 23.12.2014 N 787, от 16.06.2015 N 881, от 22.12.2015 N 68)

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Мэр города
Ростова-на-Дону
М.А. ЧЕРНЫШЕВ

Приложение
к решению
городской Думы
от 22.04.2008 N 393

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2009 ГОД

Список изменяющих документов

(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 25.12.2008 N 491, от 21.04.2009 N 554, от 25.08.2009 N 621,
от 20.10.2009 N 639, от 15.12.2009 N 674, от 20.04.2010 N 719,
от 15.06.2010 N 751, от 24.08.2010 N 783, от 23.11.2010 N 31,
от 07.12.2010 N 45, от 22.02.2011 N 77, от 26.04.2011 N 101,
от 21.06.2011 N 130, от 20.12.2011 N 217, от 17.04.2012 N 270,
от 28.08.2012 N 324, от 23.10.2012 N 354, от 18.12.2012 N 390,
от 09.04.2013 N 441, от 14.10.2013 N 532, от 21.10.2014 N 737,
от 23.12.2014 N 787, от 16.06.2015 N 881, от 22.12.2015 N 68)

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года

(п. 32 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 639)

33	Нежилое помещение (49,8 кв. м), подвал, спр. Буденновский, 96	МУ "ДМИБ"	IV
----	---	-----------	----

(п. 33 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.10.2009 N 639)

34. Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2012 N 324

Первомайский район

1. Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.11.2010 N 31

2.	Нежилое помещение (62,3 кв. м), 1 этаж, ул. Вятская, 43	МУ "ДМИБ"	IV
3.	Нежилое помещение (240,1 кв. м), 1 этаж, ул. Вятская, 45	МУ "ДМИБ"	II
4.	Нежилое помещение (105,9 кв. м), 1 этаж, ул. Брестская, 1	МУ "ДМИБ"	IV

(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)

5.	Нежилое помещение (48,7 кв. м), подвал, ул. Воровского, 50	МУ "ДМИБ"	III
----	--	-----------	-----

(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)

6.	Нежилое помещение (54,1 кв. м), подвал, ул. Вятская, 41	МУ "ДМИБ"	IV
----	---	-----------	----

(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)

7.	Нежилое помещение (36,1 кв. м), 1 этаж, ул. Вятская, 41	МУ "ДМИБ"	III
----	---	-----------	-----

(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)

8.	Нежилое помещение (75,8 кв. м), 1 этаж, ул. Вятская, 43	МУ "ДМИБ"	III
----	---	-----------	-----

(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)

9.	Нежилое помещение (90,2 кв. м), 1 этаж, ул. Вятская, 45	МУ "ДМИБ"	IV
----	---	-----------	----

(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)

10.	Нежилое помещение (75,1 кв. м), подвал, пер. Днепроvский, 111	МУ "ДМИБ"	III
-----	---	-----------	-----

(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)

11-12. Исключены. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.11.2010 N 31

13.	Нежилое помещение (113,8 кв. м), 1 этаж, ул. Калужская, 78/5	МУ "ДМИБ"	IV
-----	--	-----------	----

(введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2009 N 554)

копия верна *И. А. Е. Лавочкина*